



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2025 г. № 1034-пП

г. Пенза

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2024 № 442-пП

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 10.07.2024 № 442-пП "О предоставлении государственным гражданским служащим Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", следующие изменения:

1.1. в разделе I "Общие положения" Положения:

1.1.1. дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. В настоящем Положении под участниками специальной военной операции понимаются:

- граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации";

- граждане Российской Федерации, поступившие в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

- граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу по контракту;

- граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

- граждане Российской Федерации из числа лиц, проходящих службу в Следственном комитете Российской Федерации;

- граждане Российской Федерации, принимавшие в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.”;

1.1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Единовременная субсидия предоставляется гражданскому служащему в порядке, установленном настоящим Положением, при соблюдении одного из условий о том, что гражданский служащий и члены его семьи:

1) не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) не являются собственниками жилого помещения либо членами семьи собственника жилого помещения;

3) являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного члена семьи составляет менее 10 кв. метров;

4) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

5) являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой невозможно совместное проживание с ним в одном жилом помещении, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

6) проживают в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

7) проживают в общежитии или служебном жилом помещении и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

8) проживают в комнате или в квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке и (или) имеющих детей), не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

9) являются собственниками жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, при условии, что гражданский служащий проживает в данном жилом помещении и члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения.";

1.1.3. в пункте 3:

1.1.3.1. в абзаце втором слово "приобретены" заменить словами "приобретены (построены)";

1.1.3.2. дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

"К членам семьи собственника жилого помещения в рамках настоящего Положения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг (супруга), а также дети данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника в судебном порядке.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в рамках настоящего Положения относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.";

1.2. в разделе II "Порядок и условия принятия гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии и снятия с учета" Положения:

1.2.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Гражданский служащий, имеющий намерение получить единовременную субсидию, представляет заявление о принятии на учет для получения единовременной субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, а также следующие документы:

1) копии паспортов (либо иного документа, удостоверяющего личность) гражданского служащего и членов его семьи;

2) копию трудовой книжки, заверенную в установленном порядке, и (или) сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды до 1 января 2020 года;

3) сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды после 1 января 2020 года;

4) копии документов (сведения), подтверждающих родственные отношения гражданского служащего, претендующего на получение единовременной субсидии в соответствии с настоящим Положением, с гражданами, проживающими совместно с ним:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) копии решений судов об установлении родственных отношений;

в) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака, усыновление, установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляется в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

5) копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь (для лиц, имеющих право на дополнительную площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации);

6) копии документов, содержащих сведения о собственниках (нанимателях) и общей площади жилого помещения, в котором гражданский служащий и (или) члены его семьи зарегистрированы по месту жительства;

7) копии документов, подтверждающих наличие либо отсутствие у гражданского служащего и (или) членов его семьи жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

8) копию кредитного договора (договора займа), подтверждающего получение гражданским служащим и (или) членами его семьи ипотечного жилищного кредита (займа) для приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, или оплаты цены договора уступки участникам долевого строительства прав требования по договору участия в долевом строительстве, или для строительства одного или нескольких жилых помещений, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства (представляется в случае, если гражданский служащий и (или) члены его семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа)) (далее - жилищный кредит (займ));

9) адресно-справочная информация о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданского служащего и членов его семьи;

10) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданского служащего, а также каждого члена семьи гражданского служащего;

11) согласие гражданского служащего и членов его семьи на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;

12) справку (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве гражданского служащего и членов его семьи на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием единовременной субсидии, предоставленной за счет средств бюджета Пензенской области, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

13) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по очной форме обучения, - для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случае если гражданский служащий имеет на своем содержании и воспитании детей в возрасте до 23 лет);

14) документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, при котором совместное проживание с больным в одной квартире невозможно;

15) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения муниципального или частного жилищного фонда непригодным для проживания (в случае если гражданский служащий и члены его семьи проживают либо имеют в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания);

16) копию судебного постановления об установлении места проживания гражданского служащего и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания;

17) документ о сумме остатка долга, выданный кредитной организацией (заимодателем), заключившей с гражданским служащим (членом его семьи) договор жилищного кредита (займа) (представляется в случае, если гражданский служащий и (или) члены его семьи являются плательщиками жилищного кредита (займа));

18) копию документа (сведения), подтверждающего данные о призыве мобилизованного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, об участии добровольца в специальной военной операции в составе добровольческого формирования, об участии в специальной военной операции контрактника, сотрудника или сотрудника Следственного комитета Российской Федерации (в зависимости от статуса участника специальной военной операции) (представляется в случае, если гражданский служащий или его супруг (супруга) является (являлся (являлась)) участником специальной военной операции);

19) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (представляется в случае смерти супруга (супруги) гражданского служащего, являвшегося (являвшейся) участником специальной военной операции).

Все копии представляются вместе с оригиналами документов, кроме трудовой книжки гражданского служащего и (или) сведений о трудовой деятельности гражданского служащего, для сверки.”;

1.2.2. в пункте 7:

1.2.2.1. в абзаце первом слова "документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3, абзацах третьем - пятом подпункта 5, подпунктах 6, 9, 12, 17, 18 пункта 6" заменить словами "заявление и документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, абзацах третьем - пятом подпункта 4, подпунктах 5, 8, 11, 16, 17 пункта 6”;

1.2.2.2. в абзаце втором слова "в подпункте 4, абзаце втором подпункта 5, подпунктах 7, 8, 10, 11, 13-16 пункта 6" заменить словами "в подпункте 3, абзаце втором подпункта 4, подпунктах 6, 7, 9, 10, 12-15, 18 пункта 6”;

1.2.3. в пункте 9 после слова "заявлений" дополнить словами "и документов”;

1.2.4. в пункте 10 после слова "приобщаются" дополнить словами "заявление и”;

1.2.5. в пункте 12 после слова "после" дополнить словом "дня”;

1.2.6. в подпункте 1 пункта 13 слова "условий, необходимых для постановки" заменить словами "необходимых условий с целью принятия”;

1.2.7. пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, совершенным гражданским служащим (членами семьи гражданского служащего) в целях приобретения права состоять на учете для получения единовременной субсидии, относятся:

1) обмен жилыми помещениями;

2) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

3) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

4) выделение доли собственниками жилых помещений;

5) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданского служащего и совместно с ним проживающих членов его семьи, за исключением тех, которые приобретены (построены) полностью или частично за счет кредитных (заемных) средств и которые находятся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).”;

1.2.8. в пункте 15 цифры "10" заменить цифрами "20”;

1.2.9. в пункте 17:

1.2.9.1. в подпункте "б" слова "изменений (улучшений)" заменить словами "изменения (улучшения)”;

1.2.9.2. в подпункте "в" слово "предоставленных" заменить словом "представленных”;

1.2.10. в пункте 19 слово "пяти" заменить цифрой "5”;

1.2.11. в пункте 20 слова "единовременных субсидий" заменить словами "единовременной субсидии”;

1.2.12. пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Преимущественное право на получение единовременной субсидии имеет принятый на учет комиссией для получения единовременной субсидии гражданский служащий, в случае если он:

- воспитывает зарегистрированных по месту жительства совместно с ним трех и более его детей и (или) детей его супруга (супруги);
- является (являлся) участником специальной военной операции;
- является (являлся) супругом (супругой) лица, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, в том числе погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.";

1.2.13. в пункте 22 слова "в пункте 21" заменить словами "в пунктах 4, 21";

1.2.14. в пункте 23 слово "предоставленной" заменить словом "предоставляемой";

1.3. в пункте 27 раздела III "Определение размера единовременной субсидии" Положения слово "Комиссии" заменить словом "комиссии";

1.4. в разделе IV "Порядок предоставления и использования единовременной субсидии" Положения:

1.4.1. в пункте 28:

1.4.1.1. в подпункте "а" слова "в подпункте 8 пункта 6" заменить словами "в подпункте 7 пункта 6", слово "государственного" исключить;

1.4.1.2. в подпункте "б" слова "гражданских служащих на получение единовременных субсидий" исключить;

1.4.1.3. дополнить подпунктами "в", "г" следующего содержания:

"в) в организации, осуществляющие образовательную деятельность, для подтверждения факта обучения ребенка гражданского служащего по очной форме обучения на момент направления запроса (в случае если гражданский служащий имеет на своем содержании и воспитании детей в возрасте до 23 лет);

г) гражданскому служащему на представление документа о сумме остатка долга, выданной кредитной организацией (заимодателем), заключившей с гражданским служащим (членом его семьи) договор жилищного кредита (договор займа) (в случае, если гражданский служащий и члены его семьи являются плательщиками жилищного кредита (займа)).";

1.4.2. пункты 30-32 изложить в следующей редакции:

"30. Единовременная субсидия может быть использована на:

1) оплату цены договора купли-продажи жилого помещения, расположенного в населенном пункте по месту прохождения гражданской службы или в близлежащем населенном пункте (далее - договор купли-продажи);

2) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;

3) оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в населенном пункте по месту прохождения гражданской службы или в близлежащем населенном пункте и содержит одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или оплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

4) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на оплату цены договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

5) оплату работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу в населенном пункте по месту прохождения гражданской службы или в близлежащем населенном пункте (далее - договор строительного подряда с использованием счета эскроу);

6) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на оплату работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с использованием счета эскроу;

7) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу или по жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа), обязательство по которому возникло у гражданского служащего до возникновения права на получение единовременной субсидии;

8) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищному кредиту (займу) на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа) на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа);

9) на приобретение по безналичному расчету строительных материалов для создания объекта индивидуального жилищного строительства (завершения создания индивидуального жилищного строительства) в населенном пункте по месту прохождения гражданской службы или в близлежащем населенном пункте.

К близлежащим населенным пунктам относятся населенные пункты, транспортная доступность от границ которых до границ населенного пункта по месту прохождения гражданской службы составляет не более 50 километров.

Единовременная субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги) и близких родственников (дедушек (бабушек), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

31. В течение 6 месяцев с даты издания Правительством Пензенской области распоряжения об утверждении списка в текущем году гражданский служащий для перечисления единовременной субсидии представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на перечисление единовременной субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

2) копию трудовой книжки, заверенную в установленном порядке, и (или) сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды до 1 января 2020 года;

3) сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды после 1 января 2020 года;

4) в случае если единовременная субсидия направляется на цели, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 30 настоящего Положения:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение;

б) копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение;

в) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;

г) копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи в части, превышающей размер предоставляемой единовременной субсидии, - в случае если единовременная субсидия направляется на оплату части стоимости приобретенного жилого помещения;

5) в случае если единовременная субсидия направляется на цели, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 30 настоящего Положения:

а) копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

б) копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

в) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

г) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в случае если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

д) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу) (в случае если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора участия в долевом строительстве);

е) справку о сумме остатка долга, выданную физическим лицом (либо организацией), заключившим договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с гражданским служащим (в случае если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

ж) справку о сумме остатка долга, выданную кредитной организацией, заключившей кредитный договор (договор займа) на оплату договора участия в долевом строительстве на приобретение жилого помещения (в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на оплату цены договора участия в долевом строительстве);

з) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение;

б) в случае если единовременная субсидия направляется на цели, предусмотренные подпунктами 5 и 6 пункта 30 настоящего Положения:

а) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копию разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке, выданного гражданскому служащему или одному из членов его семьи, указанных в распоряжении Правительства Пензенской области (представляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

в) копию договора строительного подряда по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 17.01.2025 № 20/пр "Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

г) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу;

д) документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);

е) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты договора строительного подряда, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер единовременной субсидии;

7) в случае если единовременная субсидия направляется на цели, предусмотренные подпунктами 7 и 8 пункта 30 настоящего Положения:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на приобретенное жилое помещение по договору купли-продажи или на построенный объект индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящего Положения;

г) копию договора участия в долевом строительстве - в случае, если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора участия в долевом строительстве в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

д) копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае, если единовременная субсидия направляется на оплату цены договора уступки прав требований в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

е) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на жилое помещение, являющееся объектом договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа), для погашения которого используется единовременная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом (займом) - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящего Положения;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (займа), для погашения которого используется единовременная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом (займом) - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

к) копию документа, подтверждающего получение денежных средств по кредитному договору (договору займа), заключенному с кредитной организацией, путем их безналичного перечисления на счет, открытый гражданским служащим (либо членом его семьи), - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящего Положения;

л) копию документа, подтверждающего получение денежных средств по кредитному договору (договору займа), заключенному с кредитной организацией, путем их безналичного перечисления на счет, открытый гражданским служащим (либо членом его семьи), - в случае использования единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 настоящего Положения;

8) в случае если единовременная субсидия направляется на цель, предусмотренную подпунктом 9 пункта 30 настоящего Положения:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется создание объекта индивидуального жилищного строительства (планируется создание объекта индивидуального жилищного строительства);

б) копию договора купли-продажи строительных материалов на создание объекта индивидуального жилищного строительства (завершение создания объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копию разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданного гражданскому служащему или одному из членов его семьи, указанных в распоряжении Правительства Пензенской области (представляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

г) копии платежных документов, направленных на приобретение по безналичному расчету строительных материалов для строительства (завершения строительства) объекта индивидуального жилищного строительства (представляется в случае, если строительство осуществляется хозяйственным способом).

32. Документы (сведения), предусмотренные подпунктом 3, подпунктами "а", "б" подпункта 4, подпунктами "а", "б", "з" подпункта 5, подпунктами "а", "б" подпункта 6, подпунктами "в", "е", "ж" подпункта 7, подпунктами "а", "в" подпункта 8 пункта 31 настоящего Положения, гражданский служащий вправе представить по собственной инициативе.";

1.4.3. в пункте 34:

1.4.3.1. в абзаце втором слова "Если документы (сведения)" заменить словами "Если заявление и документы (сведения)";

1.4.3.2. в абзаце четвертом после слов "документы (сведения)" дополнить словами ", копии документов";

1.4.3.3. в абзаце пятом цифры "30" заменить цифрами "31";

1.4.4. пункт 35 изложить в следующей редакции:

"35. Приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств единовременной субсидии оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданского служащего, которые включены в список, утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области.

Допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного или нескольких членов семьи гражданского служащего, в случае если для его покупки (строительства) привлечены кредитные (заемные) средства.

При этом гражданский служащий представляет в Уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью единовременной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи гражданского служащего, которые включены в список, утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения.";

1.4.5. в пункте 37 слова "приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)" заменить словами "приобретенного (строящегося) жилого помещения";

1.4.6. в пункте 39:

1.4.6.1. в подпункте "в" слово "приобретенных" заменить словами "приобретенных (построенных)";

1.4.6.2. подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) несоответствие приобретаемого (строящегося) жилого помещения требованиям пункта 37 настоящего Положения";

1.4.6.3. дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) отсутствие разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданного гражданскому служащему или одному из членов его семьи, указанных в распоряжении Правительства Пензенской области (при направлении единовременной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами 5, 6 и 9 пункта 30 настоящего Положения), если их представление предусмотрено законодательством Российской Федерации.";

1.4.7. в пункте 40 слово "пяти" заменить цифрой "5";

1.4.8. пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. В случае принятия решения о перечислении единовременной субсидии Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней перечисляет денежные средства, выделенные из бюджета Пензенской области, на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения, либо на счет строительной организации, либо на счет кредитора (заимодавца), либо на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве или по договору строительного подряда с использованием счета эскроу либо на счет продавца строительных материалов.";

1.4.9. пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Единовременная субсидия считается реализованной со дня зачисления денежных средств на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения, либо на счет строительной организации, либо на счет кредитора (заимодавца), либо на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве или по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, либо на счет продавца строительных материалов";

1.4.10. дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

"42.1. В случае если гражданский служащий, включенный в список, не воспользовался единовременной субсидией в течение шестимесячного срока, то право на получение единовременной субсидии предоставляется следующему в порядке очередности гражданскому служащему. Если срок использования единовременной субсидии истекает в следующем финансовом году и единовременная субсидия гражданскому служащему не перечислена до 20 декабря текущего года, то средства, предусмотренные в бюджете Пензенской области на предоставление таких субсидий, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу Пензенской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых уполномоченному органу как получателю бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Пензенской области, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, осуществляется на основании представленного в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган Пензенской области утвержденного Правительством Пензенской области списка.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, уполномоченный орган принимает меры к их возврату в установленном законодательством порядке в бюджет Пензенской области.”;

1.5. приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.6. в абзаце шестом приложения № 3 к Положению цифры "23" заменить цифрами "26".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Пензенской области
05.12.2025 № 1034-пП

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления государственным
гражданским служащим
Пензенской области
единовременной субсидии
на приобретение жилого помещения

В Министерство труда,
социальной защиты и демографии
Пензенской области

Заявление

Прошу принять меня, _____,
(Ф.И.О. государственного гражданского служащего)
паспорт: _____
(серия, номер, когда, кем выдан)

проживающего (ую) по адресу: _____
_____, тел. _____,
работающего (ую) _____
(наименование замещаемой должности)
В _____,
(наименование органа)

на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого
помещения в соответствии с постановлением Правительства Пензенской
области "О предоставлении государственным гражданским служащим
Пензенской области единовременной субсидии на приобретение жилого
помещения".

Члены моей семьи:
супруг (супруга): _____
(Ф.И.О.)
паспорт: _____
(серия, номер, когда, кем выдан)

проживает по адресу: _____

ребенок (дети): _____
(Ф.И.О.)

паспорт (свидетельство о рождении) _____
(серия, номер, когда, кем выдан)

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О.)
паспорт (свидетельство о рождении) _____

(серия, номер, когда, кем выдан)

проживает по адресу: _____

С условиями получения и использования единовременной субсидии
ознакомлены и обязуемся их выполнять:

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Заявление и документы приняты: " ____ " _____ 20 ____ г. № ____

(должность лица, принявшего документы) (подпись) (расшифровка подписи)

Заявление и документы приняты: " ____ " _____ 20 ____ г. № ____

(должность лица, принявшего документы) (подпись) (расшифровка подписи)